COMUNE DI CAMPOLONGO MAGGIORE

Via Roma n. 68 – 30010 Campolongo Maggiore - tel. 049-5849111 - telefax 049-5849151 sito internet: www.comune.campolongo.ve.it
E-mail: amministrazione@comune.campolongo.ve.it E-mail certificata: comune.campolongo.ve@pecveneto.it

c.f. e p.i. 00661260273

Città Metropolitana di Venezia

Area:	Tecnica	*Ufficio:*	Edilizia Privata
Responsabile:	Arch. Gianfranco Zilio	*Resp. Proc.:*	Geom. Michele Frattina
Telefono:	0495849117	*Telefono:*	0495849123
E-mail:	gianfranco.zilio@comune.campolongo.ve.it	*E-mail:*	michele.frattina@comune.campolongo.ve.it

Prot. da PEC | C.D.U. n° 46/2025 | Lì 27.06.2025

Oggetto: ***certificato di destinazione urbanistica ai sensi dell'art. 30, secondo comma, D.P.R. 06.06.2001, n. 380 e succ. modifiche ed integrazioni***

Esente da bollo ai sensi dell'art. 4-16 tab. all. B del D.P.R. 672/72

Arch. **MARGHERITA MAGGIOLO**
Via A. Aleardi n. 41
VENEZIA - MESTRE
Pec: *margherita.maggiolo@archiworldpec.it*

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA-URBANISTICA

Su richiesta dell'interessata in qualità di C.T.U. del Tribunale di Venezia, pervenuta in data 24.06.2025, prot. n. 8624;

VISTO il vigente Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.) del Comune di Campolongo Maggiore, approvato dalla Conferenza dei Servizi in data 06.05.2013, decisione ratificata dalla Giunta Provinciale con propria delibera n. 57 del 17.05.2013, pubblicata sul B.U.R. n. 58 del 12.07.2013;

VISTA la Variante al Piano degli Interventi, approvata con Delibera di Consiglio Comunale n. 51 del 29.10.2015;

VISTA la D.C.C. n. 34/2021, di approvazione della Variante Urbanistica parziale n. 6 al vigente Piano degli Interventi;

VISTO il Piano di Gestione del Rischio Alluvioni (PGRA), aggiornato con deliberazione n. 3 del 21.12.2021 della Conferenza Istituzionale Permanente (artt. 65 e 66 del D. Lgs 152/2006), e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO l'art. 30, secondo e terzo comma del D.P.R. 06.06.2001, n. 380 e succ. modifiche ed integrazioni;

VISTO l'articolo 107 del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267;

C E R T I F I C A

che il terreno censito al **foglio 10, mappali n. 1445 – 1572 – 1574** del Comune di Campolongo Maggiore, come evidenziato nelle planimetrie allegate, ha la seguente destinazione urbanistica:

- Fg. **10** Mapp. n. **1445**: **zona "C1"**
  (art. 31 delle Norme Tecniche Operative del Piano degli Interventi)
  - Pericolosità Idraulica: P1 (Pericolosità idraulica moderata – artt. 7-14 N.T.A. del P.G.R.A.)
- Fg. **10** Mapp. n. **1572**: **zona Agricola** in **ambito a Sensibilità paesaggistica**, interessata d**a fascia di rispetto fluviale-servitù idraulica**
  (artt. 17-20-29 delle Norme Tecniche Operative del Piano degli Interventi)
  - Pericolosità Idraulica: P1 (Pericolosità idraulica moderata – artt. 7-14 N.T.A. del P.G.R.A.)
- Fg. **10** Mapp. n. **1574**: **zona Agricola**
  (art. 17 delle Norme Tecniche Operative del Piano degli Interventi)
  - Pericolosità Idraulica: P1 (Pericolosità idraulica moderata – artt. 7-14 N.T.A. del P.G.R.A.)

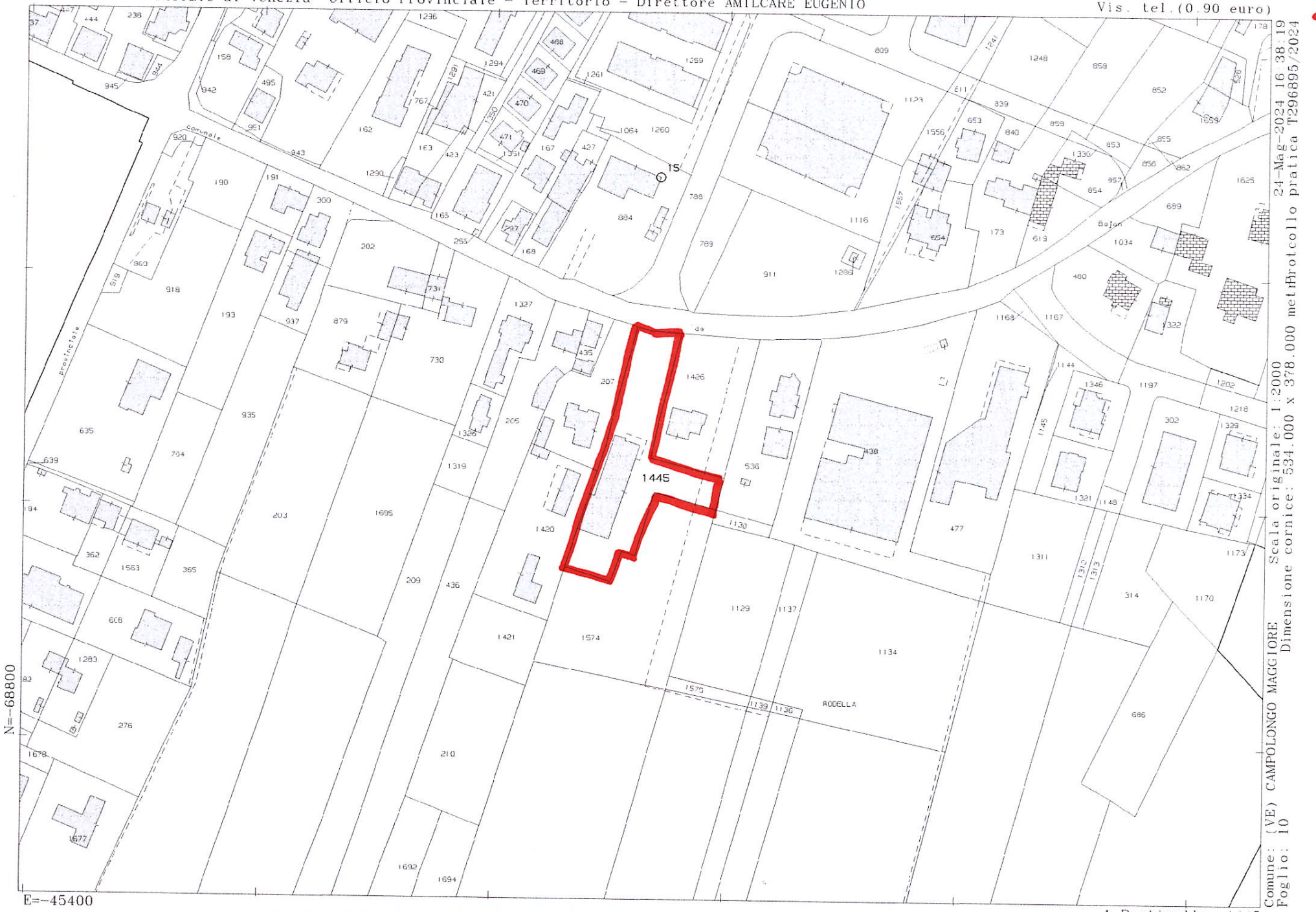
Gli interventi ricadenti nelle zone sopra indicate sono disciplinati dalle Norme Tecniche Operative del Piano degli Interventi, nonché dal Regolamento Edilizio vigente.

Il presente certificato, reso in formato digitale, viene rilasciato in esenzione di bollo in quanto la richiedente è C.T.U. svolgente funzione di Pubblico Ufficiale per conto del Tribunale di Venezia nella procedura E.I. 98/2024.

La certificazione conserva validità per un anno dalla data del rilascio, salvo variazione degli strumenti urbanistici vigenti.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
EDILIZIA PRIVATA – URBANISTICA
Arch. Gianfranco Zilio
Documento firmato digitalmente ai sensi degli artt. 21 e 22 del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.

Vis. tel.(0.90 euro)

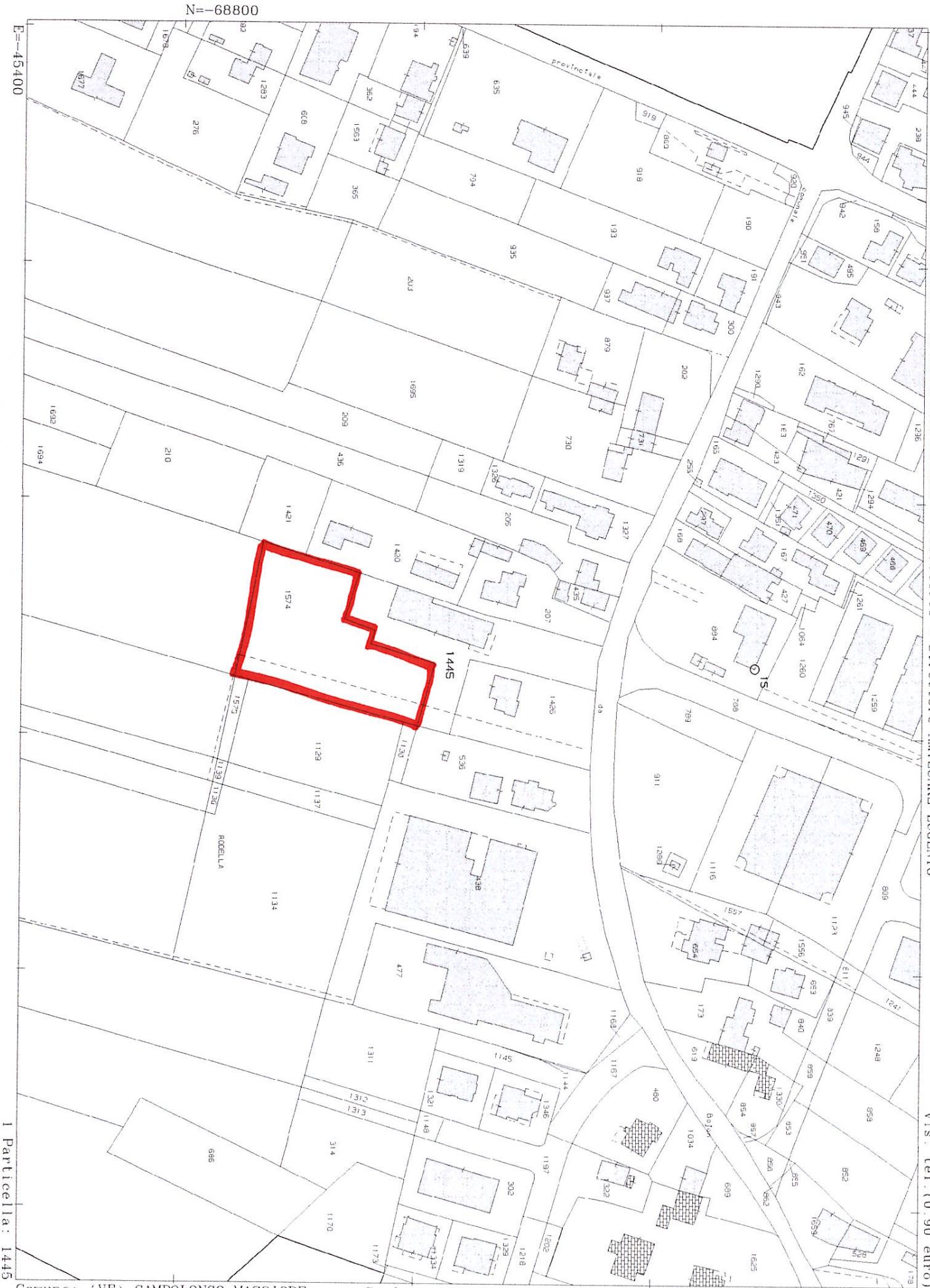


Comune: (VE) CAMPOLONGO MAGGIORE Scala originale: 1:2000
Foglio: 10 Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri
24-Mag-2024 16:38:19
Protocollo pratica T296895/2024

1 Particella: 1445

Comune di Campolongo Maggiore Prot. n. 0008624 del 24-06-2025 arrivo Cat. 6 Cl. 3

Comune di Campolongo Maggiore Prot. n. 0008624 del 24-06-2025 arrivo Cat. 6 Cl. 3



Direzione Provinciale di Venezia Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore AMILCARE EUGENIO
Vis. tel. (0,90 euro)

1 Particella: 1445

Comune: (VE) CAMPOLONGO MAGGIORE
Foglio: 10

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri

24-Mag-2024 16:38:19
Protocollo pratica T296895/2024

2

Vis. tel.(0.90 euro)

Comune: (VE) CAMPOLONGO MAGGIORE Scala originale: 1:2000
Foglio: 10 Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri
24-Mag-2024 16:39:45
Protocollo pratica T297608/2024

1 Particella: 1572

Comune di Campolongo Maggiore Prot. n. 0008624 del 24-06-2025 arrivo Cat. 6 Cl. 3